

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] v.
Verzonden: maandag 5 november 2018 10:49
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: hoogemierdseweg 39 Lage mierde

Hoi [REDACTED]

Er is nog enkel nog formeel vooroverleg geweest over dit plan. nog geen bestemmingsplan oid ingedient. Maar... afdeling EP staat positieftegenover t plan.
Het waterschap is met de initiatiefnemer en gemeente en Brabants landschap een grondruil overeen gekomen. Daar ben jij nauw bij betrokken en volgens mij zeer tevreden. Door de grondruil is de aanpassing van de Esschestroom mogelijk.
De nieuwe woning blijft ruim meer dan 25 meter uit de insteek van de beek.
De reserveringsgebieden waterberging zijn ten opzichten van 2015 in 2017 kleiner geworden / verder van de locatie vandaan. Dat is gunstig voor deze ontwikkeling.
De verdere watertoets is niet heel spannend omdat het een relatief kleine toename van de hoeveelheid verharding met het plan gemoeid is.
Een voldoende hoog bouwpeil (minimaal gelijk aan de bestaande naastliggende woning) en het voorkomen van wateroverlast door hemelwater vanaf de naastgelegen nieuwbouwwijk (is geregeld door de nieuw aangelegde waterberging voor deze woonwijk zijn aandachtspunten voor de gemeente die ze zelf ook al hadden gespot aan hun mail te zien. Dit zijn beide ook taken van de gemeente zelf. (voldoende hoog bouwpeil en waterberging)

Heb je zo genoeg info?

Met vriendelijke groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] v.d.
Verzonden: donderdag 1 november 2018 16:57
Aan: [REDACTED] [REDACTED] v.
Onderwerp: hoogemierdseweg 39 Lage mierde

Hoi [REDACTED]

Ik ben in onderhandeling voor een grondtransactie t.b.v. het Reuseldal met [REDACTED]
Verspaandonk is bezig met bestemmingsplan wijziging voor het bouwen van een woning op de locatie Hoogemierdseweg 39, het waterschap moet zijn plan beoordelen, weet jij hoe het daar mee staat.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel

[REDACTED]
www.dommel.nl

